



**BRIANZA**  
RESIDENCIAL

# BRIANZA RESIDENCIAL

*Desfrute de um empreendimento que desperta suas melhores experiências de lazer, bem-estar e conforto.*

Brianza é uma região localizada no coração da Lombardia - Itália, onde a natureza e a arquitetura se unem para criar uma experiência única. A região é um reflexo da rica herança cultural italiana, combinando uma arquitetura que transmite charme, e cativa os visitantes com uma paisagem diversificada. Assim, o projeto do **BRIANZA RESIDENCIAL** foi inspirado, a partir de uma arquitetura de traços modernos e jardins. O que introduz ao projeto integração com a natureza. Com isso busca-se agregar ao bairro Santa Bárbara um empreendimento que representa uma síntese da modernidade italiana ao paisagismo local.





BRIANZA  
Residencial

*Acesso principal  
pela rua Lúcia Milioli*

-  Hall de entrada externo murado, com porteiro eletrônico.
-  Acesso biométrico ao condomínio.
-  Áreas comuns externas com paisagismo.
-  Câmeras de segurança nas áreas comuns do condomínio.



*Hall de entrada*

-  Mobiliado.
-  Decorado.
-  Dois elevadores.



## *Salão de festas*

-  Mobiliado.
-  Decorado.
-  Equipado.
-  Climatizado.
-  Churrasqueira a carvão.

# Brinquedoteca

-  Mobiliada.
-  Decorada.
-  Equipada.
-  Climatizada.



# Academia

- Equipada.
- Climatizada.





*Área de convivência*

-  Lounge.
-  Espaço fogo.



*Playground*

 Equipado.



*Pet place*

# TÉRREO

-  Acesso de pedestres
-  Hall de entrada
-  2 Elevadores
-  Salão de festas
-  Brinquedoteca
-  Academia
-  Playground
-  Lounge
-  Espaço fogo
-  Pet place
-  15 Vagas de garagem
-  Zeladoria
-  Gerador de energia
-  Captação de águas pluviais



Rua Visconde de Cairú

Rua Lúcia Milioli

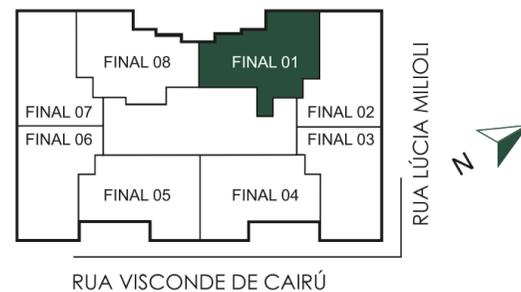


*Living Final 03*

 Sacada com churrasqueira a carvão.

# APARTAMENTO FINAL 01

**m<sup>2</sup>** 77,36m<sup>2</sup> de área privativa

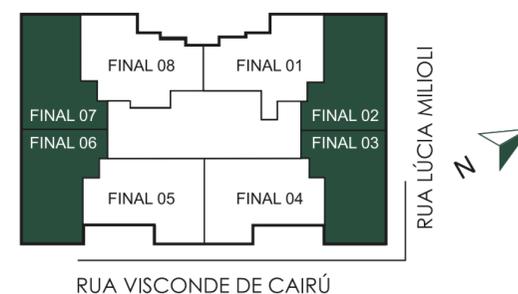


- Tubulação para água quente;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Fechadura digital na porta de acesso principal;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Manta atenuante de ruído entre os pavimentos;
- Rebaixo em gesso liso, com negativo;

- Living;
- Persianas integradas elétricas;
- Pisos e azulejos retificados;
- 02 dormitórios, sendo 01 suíte;
- Nicho nos banheiros.

# APARTAMENTO FINAL 02

**m<sup>2</sup>** Apto final 02 e 07: 72,48m<sup>2</sup> de área privativa  
Apto final 03 e 06: 73,11m<sup>2</sup> de área privativa



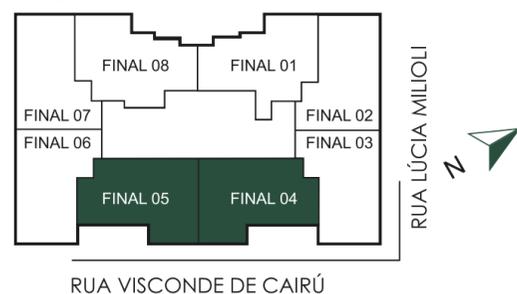
- Tubulação para água quente;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Fechadura digital na porta de acesso principal;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Manta atenuante de ruído entre os pavimentos;
- Rebaixo em gesso liso, com negativo;

- Living;
- Persianas integradas elétricas;
- Pisos e azulejos retificados;
- 02 dormitórios, sendo 01 suíte;
- Nicho nos banheiros.

Os aptos finais 03, 06 e 07 possuem a mesma planta, apenas rebatida.

# APARTAMENTO FINAL 04

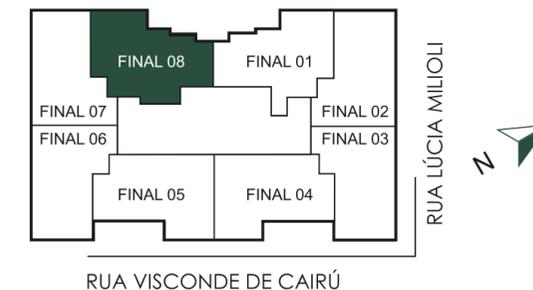
**m<sup>2</sup>** Apto final 04: 76,71m<sup>2</sup> de área privativa  
Apto final 05: 77,01m<sup>2</sup> de área privativa



O apto **final 05** possui a mesma planta, apenas rebatida.

# APARTAMENTO FINAL 08

**m<sup>2</sup>** 77,36m<sup>2</sup> de área privativa



- Tubulação para água quente;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Fechadura digital na porta de acesso principal;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Manta atenuante de ruído entre os pavimentos;
- Rebaixo em gesso liso, com negativo;

- Living;
- Persianas integradas elétricas;
- Pisos e azulejos retificados;
- 02 dormitórios, sendo 01 suíte;
- Nicho nos banheiros.

- Tubulação para água quente;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- Fechadura digital na porta de acesso principal;
- Sacada com churrasqueira a carvão;
- Manta atenuante de ruído entre os pavimentos;
- Rebaixo em gesso liso, com negativo;

- Living;
- Persianas integradas elétricas;
- Pisos e azulejos retificados;
- 02 dormitórios, sendo 01 suíte;
- Nicho nos banheiros.

# SUBSOLO

🏠 30 vagas de garagem

🚲 08 Bike Boxes



# 2º PAVIMENTO

🏠 25 vagas de garagem

🚲 03 Bike Boxes



# 3º PAVIMENTO

 20 vagas de garagem

 05 Bike Boxes



Rua Lúcia Milioli, nº 600, esquina com a Visconde de Cairú, Santa Bárbara – Criciúma

# MEMORIAL DESCRITIVO

## 1. SERVIÇOS GERAIS

Será fornecido ao proprietário um jogo completo das especificações dos serviços a serem executados e no obra, ficará à disposição um jogo completo dos projetos.

Obriga-se o construtor a executar os serviços de acordo com o projeto aprovado e as presentes especificações.

Em caso de divergências entre o projeto e as especificações, prevalecerão estas últimas.

## 2. PREPARAÇÃO DO TERRENO

### 2.1. Serviços Iniciais

Compete ao construtor roçar, destocar e limpar o terreno.

### 2.2. Locação da Obra

Cabe ao construtor fixar no terreno a posição da edificação em conformidade com o projeto arquitetônico aprovado.

### 2.3. Movimentações de Terra e Relevo

Toda o movimento de terra deverá ser executado com todo o cuidado possível, sendo que, as áreas necessárias deverão ser executadas com materiais selecionados.

As terras escavadas e desnecessárias para o relevo deverão ser transportadas para fora do canteiro de obras.

## 3. FUNDAÇÃO

### 3.1. Sondagens

Será realizada sondagem por firma especializada de modo a definir e justificar o tipo de fundações adotadas e as taxas máximas admissíveis.

### 3.2. Execução

A execução das fundações obedecerá às normas do ABNT pertinentes ao assunto, especialmente a ABNT NBR 6122.

## 4. ESTRUTURA

### 4.1. Condições Gerais

A estrutura a ser montada será de concreto armado e laje de tipo nervurada pelo método convencional.

### 4.2. Projeto

O projeto e cálculo de concreto armado da estrutura do empreendimento deverão obedecer rigorosamente ao projeto arquitetônico e as normas do ABNT. Nenhum projeto estrutural será aceito quando o sua execução vier a desfigurar o projeto arquitetônico.

### 4.3. Materiais

Serão utilizados aço CA 60 na bitola de 5,0 mm e aço CA 50A nas bitolas de 4,3 mm, 8,0 mm, 10 mm, 12,5 mm, 16,0 mm e 20 mm. A resistência característica a compressão do concreto (fck) adotado será de 30 MPa.

### 4.4. Execução

A execução das formas, dos escoramentos e da armadura, os tolerâncias a serem respeitadas, o preparo do concreto, o adensamento, a cura, o retratado das formas e do escoramento, o controle da resistência do concreto e a aceitação da estrutura, obedecerão às normas específicas.

## 5. ALVENARIA

### 5.1. Alvenaria

As paredes deverão obedecer fielmente às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas no projeto arquitetônico. As paredes serão de tijolos furados, fechando os vãos da estrutura, assentadas sobre argamassa de cimento e areia, no traço recomendado, regularmente colocadas, perfeitamente niveladas e apuradas.

### 5.2. Vergas

Sobres as aberturas de portas e janelas, quando necessário, serão construídas vergas de concreto armado.

## 6. COBERTURA

### 6.1. Estrutura

O revestimento será executado nas dimensões necessárias para suportar as cargas provenientes das telhas e cargas acidentais. Será utilizada modelo de eucalipto tratada sobre a laje de teto do último pavimento.

### 6.2. Telhas

O telhado será executado com telha fibrocimento de 6 mm, fixadas com parafusos galvanizados a fogo.

### 6.3. Isolamento Térmico

Entre as telhas fibrocimento e a estrutura de madeira, será feito o isolamento térmico com manta térmica em alumínio BOPP 2 faces.

## 7. IMPERMEABILIZAÇÕES

### 7.1. Fundações

No respaldo dos vigas de concreto em contato com o terra (radicais), sobre os quais apoiadas paredes, será aplicada uma faixa de impermeabilizante flexível, bi componente a base de resina, na área de apoio das paredes, sendo depois utilizada argamassa de cimento. A mesma argamassa deverá também ser utilizada no revestimento de ambos as faces destas paredes, até uma altura mínima de 30 cm.

### 7.2. Pisos

As áreas rebaltadas dos banheiros e sacadas, receberão cimentado da regularização com cimento mínimo de 1,0% para o rôlo, e sobre este cimentado deverá então ser aplicado o Impermeabi-

lizante flexível, bi componente a base de resina, ou outro processo indicado e reconhecido pelas normas técnicas específicas. Para proteção da impermeabilização será aplicada mais uma camada de cimentado sobre a qual poderá finalmente ser aplicada o revestimento final.

### 7.3. Lajes expostas e floreiras

Processo idêntico ao dos pisos, porém com aplicação específica de manita asfáltica aluminizada colada sobre a massa de regularização. Para as floreiras será utilizada manita asfáltica com espessura de 4 mm colada sobre o cimentado de regularização com cimento mais camada de proteção de cimento e areia, executada obedecendo rigorosamente as normas técnicas do ABNT.

### 7.4. Reservatórios

Os reservatórios inferior e superior terão impermeabilização flexível, bi componente a base de resina com tela poliéster.

## 8. PINTURA

### 8.1. Paredes externas

As que não receberem revestimento cerâmico, terão acabamento em pintura, com 1 demão de selador acrílico, e com 3 demãos de tinta acrílica fosca.

### 8.2. Paredes internas

Sobre o reboco será aplicada massa corrida PVA e após, pintura com 3 demãos de tinta acrílica fosca. As paredes de escadarias, garagens, depósitos, bike boxes, dutos e antecâmaras, não terão massa corrida, apenas pintura com 3 demãos de tinta acrílica fosca.

### 8.3. Teto

Nos apartamentos e áreas internas será aplicado mesmo cimento e pintura com 3 demãos de tinta acrílica fosca.

Nos estacionamentos e circulações externas, não terão massa corrida, apenas pintura com 3 demãos de tinta acrílica fosca.

### 8.4. Escadarias de madeira

Os corrimãos da escada receberão acabamento em verniz incolar, permanecendo aparente a cor natural da madeira. As portas, marcos e vigas da unidade autônoma terão acabamento branco.

### 8.5. Esquadrias metálicas

As esquadrias de alumínio serão fornecidas conforme o projeto arquitetônico. As de ferro serão tratadas com fundo anticorrosivo e acabamento com esmalte sintético.

## 9. REVESTIMENTO DE PAREDE

### 9.1. Paredes Internas

Todas serão revestidas com chapisco (argamassa de cimento e areia grossa) e reboco (argamassa de cimento, cal e areia fina) devidamente desempenado. As paredes dos banheiros e lavabos, receberão revestimento cerâmico retificado na cor branca até o teto. As paredes das cozinhas e áreas de serviço, receberão revestimento cerâmico retificado na cor branca até o teto, somente nas paredes com instalações hidráulicas.

O revestimento cerâmico será da marca Portobello, Blane, Ceusa ou outra de 1ª qualidade.

### 9.2. Paredes Externas

Todas serão revestidas com chapisco (argamassa de cimento e areia grossa) e reboco devidamente desempenado. Caso haja detalhes em cerâmica, placas cimentícias e com pintura, serão aplicadas nos locais determinados pelo projeto arquitetônico. O revestimento cerâmico, se houver, será da marca Portobello, Blane, Ceusa, ou outra de 1ª qualidade.

## 10. PISOS E PAVIMENTAÇÕES

As garagens e áreas de manobras terão como revestimento piso de concreto polido e/ou piso intertravado de concreto (paver) e/ou lajotas. A escadaria e antecâmara serão revestidas com cerâmica antiderrapante. A academia, a brinquedoteca, o hall de entrada e o salão de festas, serão revestidos com porcelanato. Todos os ambientes do apartamento terão revestimento em porcelanato retificado. O revestimento cerâmico e porcelanato serão da marca Portobello, Blane, Ceusa ou outra de 1ª qualidade.

## 11. RODAPÉS, SOLERAS E PEITORIS

### 11.1. Soleras

As soleras das portas de entrada dos apartamentos, das portas externas das sacadas e das portas internas, serão do mesmo material do piso.

### 11.2. Rodapés

Nas unidades autônomas, nos ambientes com revestimento em aqueijo não receberão rodapé, nos demais receberão rodapé do mesmo material das portas, com exceção da sacada que será do mesmo material do piso.

Nos demais áreas comuns, como hall de entrada, salão de festas, etc., o rodapé será do mesmo material do piso. As garagens receberão rodapés em cerâmica.

### 11.3. Peitoris

Os peitoris das sacadas e das janelas externas serão de granito.

## 12. TELHAS

### 12.1. Telhas unidade autônomas

Forno das unidades autônomas receberão reboco de

gesso liso com negativo, massa corrida PVA, e pintura acrílica fosca.

## 13. ESQUADRIAS

### 13.1. Esquadria de Madeira

Todas as esquadrias deverão obedecer aos detalhes especificados no projeto arquitetônico.

### 13.1.1. Portas

As portas internas serão de abrir, semi ocas, lisas, de boa qualidade, tipo kit porta pronta na cor branca, da marca Formade. Sincal ou similar. As portas de entrada dos apartamentos serão lisas, sólidas, tipo kit porta pronta na cor branca.

### 13.1.2. Corrimão

Os corrimãos dos lanças da escada serão de madeira, com altura e dimensões estabelecidas pelas normas do corpo de bombeiros local.

### 13.2. Esquadrias Metálicas

As esquadrias metálicas serão todas de alumínio, fixadas através de contra marcos também de alumínio, nas quantidades e dimensões especificadas no projeto arquitetônico, com exceção dos portões e telas que serão de ferro galvanizado devidamente tratado com tinta anticorrosiva e acabamento em esmalte sintético.

As ferragens serão os indicados e próprios do fabricante das perfis das esquadrias metálicas.

### 13.2.1. Janelas

As janelas dos dormitórios serão do tipo correr em vidro e persiana integrada automática em alumínio. As janelas dos banheiros e área de serviço serão do tipo maxim-ar de alumínio e vidro.

### 13.2.2. Portas

As portas de acesso a sacada serão de alumínio e vidro. A porta janelo de acesso a sacada do suite serão do tipo correr em vidro e persiana integrada automática em alumínio.

### 13.2.3. Portões dos Garagens

Os portões das garagens serão do tipo basculante, todos automatizados com acionamento eletrônico, podendo funcionar manualmente em caso de emergência, com estrutura de aço e pintura anticorrosiva.

Será fornecido apenas um controle remoto para cada unidade autônoma e um para o condomínio.

### 13.2.4. Guarda Corpo das Sacadas

Os guarda-corpos de sacadas, serão de alumínio e vidro laminado, dimensionados de acordo com os tamanhos do vão.

### 13.3. Esquadria de Vidros

As esquadrias de vidro temperado obedecerão às espessuras recomendadas para cada tipo de abertura. Todas as ferragens terão acabamento cromado ou pintado.

## 14. VIDROS

### 14.1. Vidro comum

Os vidros das esquadrias terão espessura compatível com o vão, e serão do tipo liso e incolar, com exceção das vidras das janelas dos banheiros e área de serviço, que serão do tipo mini boreal.

## 15. FERRAGENS

### 15.1. Material

Todas as dobradiças serão de aço cromado. Todas as fechaduras das portas serão da marca PAPANI, STAM, La Fonte ou similar. As fechaduras das portas de entrada dos apartamentos terão acionamento digital.

### 15.2. Instalação

As ferragens, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento, serão colocadas e aplicadas de forma exata.

## 16. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS

### 16.1. Alimentação

Ligada à rede da Concessionária local, a tubulação de alimentação de PVC rígido seguirá até o sistema de água potável feito em concreto armado. Através de sistema de recalque automática composta por 2 bombas, a água será elevada até o reservatório superior feito em concreto armado. Serão instaladas hidrômetros individuais para os apartamentos.

### 16.2. Água fria

Todas as colunas verticais e redes de distribuição interna até cada local de utilização serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido, conforme projeto específico e obedecendo as normas técnicas específicas.

Registros do tipo esfera e gaveta, colocados logo após os saídas das caixas de água e derivações das colunas de alimentação, possibilitarão a manutenção da rede e localização dos pontos de consumo.

### 16.3. Água quente

Todas as redes de distribuição interna até cada local de utilização serão executadas com tubos e conexões em polipropileno copolímero random - PPR, conforme projeto específico e obedecendo as normas técnicas específicas.

Registros tipo esfera e gaveta, colocados em locais estratégicos, possibilitarão a manutenção da rede e localização dos pontos de consumo.

O fornecimento e instalação do aquecedor será de responsabilidade do proprietário.

### 16.4. Esgoto sanitário

As redes de esgoto primário e secundário serão construídas com tubos e conexões de PVC de

diâmetros conforme projeto específico. Toda o efluente captado pela rede de esgoto sanitário será ligada ao sistema de tratamento de efluentes do concessionária, como exigido pela legislação.

### 16.5. Água pluvial

Os condutores verticais de PVC liso conduzir as águas pluviais das pontas de captação até o reservatório no subsolo, o excesso será canalizado para a rede pública pluvial, obedecendo às dimensões e calibres especificadas em projeto.

### 16.6. Louças e metais

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade, da marca Incepa, Decca ou similar, sendo a base dos metais da marca Decca, Docol ou similar, sem os acabamentos, estando às quantidades e posições dos peças indicadas no projeto arquitetônico e hidrossanitário.

16.6.1. Banheiros das unidades autônomas Serão entregue com uma bacia sanitária com caixa acoplada, sem o assento e 1 (um) engate flexível. Serão fornecidos somente os pontos de água fria, água quente e esgoto. Não serão entregues nem instalados, cuba, chuveiros ou duchas, acabamento dos registros, espelhos e bacia, acessórios tais como cabideiros, porta toalhas, papeléis, saboneteiros.

16.6.2. Cozinha das unidades autônomas Serão fornecidas somente os pontos de água fria, água quente e esgoto para a torneira da pia. Não sendo entregue nem instaladas torneiras, armários, bancadas, cubas, válvulas de esgoto e acessórios.

16.6.3. Áreas de Serviço das unidades autônomas Serão instaladas os pontos de água fria, água quente e esgoto no tanque e para a máquina de lavar roupas água fria e esgoto. Não sendo entregue nem instalados o tanque, torneira, acabamento dos registros, aquecedor e acessórios.

### 16.6.4. Banheiros e Lavabos das áreas em comum

Serão entregues completos, com todos as louças e metais sanitários, inclusive acessórios.

### 16.6.5. Cozinha das áreas em comum (Salão de Festas)

Será entregue completo, incluindo bancadas de granito com cuba de inox e torneira, armários, fogão e geladeira conforme o projeto.

## 17. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será executada toda parte elétrica, inclusive trechos externos e tudo mais que vier a ser público existente. As instalações elétricas devem seguir as recomendações da norma NBR-5410. O material básico a ser empregado deverá atender ao que se segue:

### 17.1. Caixas de passagem

Serão em chapa PVC ou madeira, com tampa aparafusada e nas dimensões compatíveis com a aplicação.

### 17.2. Disjuntores

Serão do tipo DIN com certificação Inmetro marcas Siemens, Soprova, Stek, Weg ou JMS.

### 17.3. Condutores

Eses serão de cobre, tipo flexível, com isolamento em PVC antichama das marcas SI, Carlo, Cabrecom ou similar, todos com certificação Inmetro. A tensão de isolamento será de acordo com a aplicação.

### 17.4. Eletrodutos

Serão de PVC rígido ou flexível conforme normas da concessionária.

17.5. Espelhos e placas para caixas Serão de material plástico, resistentes, bem acabados, sem rebabas, com furações de dimensões conforme a aplicação, da linha brava da marca Iriel, ou similar.

### 17.6. Interruptores e tomadas

Serão da marca Iriel, Soprova, Framantina ou similar.

### 17.7. Quadros de distribuição

Em material termo plástico rígido ou em quadro de chapa de aço galvanizado e pintado.

### 17.8. Considerações gerais

Cada unidade autônoma disporá de quadro de distribuição instalado em local adequado. Os apartamentos terão circuitos elétricos independentes de acordo com a finalidade, tais como para tomadas de uso geral, iluminação, área de serviço, cozinha e ar condicionado. Cada apartamento terá instalações para seu medidor individual, e o condomínio um único medidor. Os pontos de iluminação das unidades autônomas não terão entregues com luminárias. Dormitórios e Living terão espera para ar condicionado tipo split. Os chuveiros terão o opção para elétrica.

Em cada apartamento está previsto uma campainha elétrica, com botão puxador instalado na área comum do edifício.

Na área do condomínio teremos circuitos independentes para os diversos tipos de cargas, tais como iluminação geral, iluminação de jardim, tomadas gerais, bombas d'água, elevadores e alimentação para centrais de interfone, luz de emergência. Os pontos de iluminação das áreas comuns entregues completos com luminárias. Nas escadas e nas áreas comuns do edifício haverá sensores de presença.

Todos os pontos de comando e energia serão entregues completos (tomadas, interruptores, espelhos, quadros de disjuntores, etc..).

## 18. INSTALAÇÃO DE GÁS

De acordo com projeto específico, o fornecimento de

gás será por Gás Natural. A rede será executada com tubos sem costura de acordo com as Normas locais do Corpo de Bombeiros e cada apartamento terá um medidor individual.

## 19. INSTALAÇÕES ESPECIAS

### 19.1. Infraestrutura TV e internet

Haverá infraestrutura para pontos de TV coletiva e a cabo na sala de estar e dormitórios. A fiação para os sistemas, compartilhado na área interna dos apartamentos da mesma tubulação.

Haverá infraestrutura para ponto de internet na sala de estar e dormitórios.

A fiação e os equipamentos de TV e internet não serão fornecidos.

### 19.2. Porteiro eletrônico e interfone

Será instalada porteiro eletrônico no acesso ao condomínio. Os pontos de chamada (interfone) serão localizados dentro de cada apartamento, também na chamada área de lazer (salão de festas e academia) e na telacaria.

### 19.3. Garagem para carro elétrico

Opções de vagas de garagem com espera para carregador de carros elétricos, composta por tubulação, fiação e medidor conforme projeto. A compra e instalação do carregador serão da responsabilidade do proprietário e o gestão dos custos de energia deverá ser feita pelo condomínio.

## 20. ELEVADOR

Serão 02 elevadores, cada um com capacidade para 8 pessoas com 14 paradas, da marca TKE, Atlas/Schindler, Othik ou ThyssenKrupp.

## 21. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

### 21.1. Churrasqueiras o carbão das unidades autônomas

Serão entregues revestidas internamente com cerâmico retratado e com moldura de granito ao redor da "boca".

Grelhas, espetos e acessórios não serão fornecidos.

21.2. Salão de Festas e suas dependências Serão entregues com mesas e cadeiras, fogão e geladeira, com os utensílios de cozinha tais como copos, louças e talheres. Para a churrasqueira serão fornecidos os espetos.

### 21.3. Hall de Entrada

Será entregue decorado e mobiliado.

### 21.4. Flores e Gramados

Será efetuado ajardinamento conforme projeto paisagístico.

### 21.5. Passeio público

O passeio público em frente à edificação receberá pavimentação com revestimento em piso intertravado de concreto, ladrilho hidráulico ou similar.

### 21.6. Limpezas e retificados

Durante a obra serão executadas limpezas periódicas com selado de entulhos, e na conclusão todos os materiais excedentes serão retirados para execução do limpeza final.

### 21.7. Ligações definitivas e habite-se

Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todos as instalações, equipamentos, esquadrias, aparelhos sanitários etc...

Todas as ligações definitivas serão de responsabilidade de incorporador, assim como a legalização do empreendimento com a obtenção da certidão negativa de débito junto ao INSS, do "Habite-se" do Corpo de Bombeiros local e Prefeitura Municipal.

## Observações:

A Incorporadora se reserva o direito de:

- Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender a funcionalidade, resistência, padronização e disponibilidade na ocasião das programações das compras. No entanto, a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão igual ou superior ao especificado;
- Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias;
- Toda alteração que por ventura o proprietário deseje realizar, deverá ser apresentada o projeto para a construtora com devida antecedência, para que o setor de engenharia analise a viabilidade técnica das alterações, assim como o orçamento das custos a serem pagos pelo cliente;
- Deverá ser aprovada e liberada por órgãos competentes e em assembleia de condomínio o fechamento da sacada com cortina de vidro ou similar. O condomínio é responsável por consultar e cumprir as exigências técnicas que demandem de concessionários e demais órgão competentes;
- No catálogo de vendas e em projetos, os móveis e eletrodomésticos das apartamentos, tem apenas finalidade ilustrativa e não serão fornecidos. Assim como os mobiliários, layouts, paginações, cores das acabamentos e vegetações das áreas comuns poderão ser ajustadas esteticamente;
- O prazo limite para solicitação de qualquer alteração é de 10 (dez) meses antes do término da obra. Após esta data, as alterações ocorrerão por conta do proprietário e só poderão ser executadas após a vitória final junto entrega das chaves.

## AUTORES DOS PROJETOS

**Projeto Arquitetônico:** Arq. Luiz Cesar F.S. Júnior – CAU/SC A47523-B

**Projeto Estrutural:** Eng. Civil Alexandre Vargas – CREA/SC 015928-7

**Projeto Hidrossanitário:** Eng. Civil Rafael Peregó – CREA/SC 113.349-1

**Projeto Elétrico:** Arq. Gustavo de Luca Dalasso – CAU/BR A61211-1

**Projeto Elétrica:** Eng. Eletricista Gabriel Colombo de Freitas - CREA/SC 151430-1

Área Construída: 10.480,79m²

Incorporação da Obra: R. 5- 146.143

Licença Ambiental Para Construção nº 28452/2023

Alvará de Construção: 3270-2S-CRI-ALV

Obra incorporada pelo Regime de Patrimônio de Afetação, conforme previsto nos termos do Art. 31-A e 31-B da Lei 4.571/1964

Prazo para entrega: Dezembro de 2028

  
Rosalina Peregó  
Presidente

  
BRIANZA  
RESIDENCIAL

  
PEREGO  
CONSTRUTORA



**PEREGO**  
CONSTRUTORA